

Regione Emilia-Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente

IDROVIA FERRARESE - 1° LOTTO 1° STRALCIO
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BOTTE SIFONE DEL CANALE CITTADINO
ALL'ATTRAVERSAMENTO DEL CANALE BOICELLI

PROGETTO ESECUTIVO

RUP:

Dott. Claudio Miccoli
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO AREA RENO PO DI VOLANO - SEDE DI FERRARA

PROGETTAZIONE:

 Via Francesco Zanardi 157/6 - 40131 Bologna (I)
MC Engineering Srl 
Tel +39 051 4211945 - info@studio-chinni.it

Direttore tecnico:
Ing. Mario Chinni
(Albo Ingegneri Bologna nr. 4776/A)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giorgio Fantini
Ing. Cristina Osti
Geom. Dario Calvanese



Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - TABELLE E VISURE

Codice elaborato

1 3 1 6 X 0 0 2 1 E 2

Data	13/06/2018	Archivio	1316_X_0021_E_2.dwg	Scala	-
02	13/06/2018	Aggiornamento a seguito di istruttoria tecnica del 07/06/2018		GF	MC MC
01	04/06/2018	Aggiornamento per passaggio competenza RER		GF	MC MC
00	30/09/2016	Emissione		GF	MC MC
Rev.	Data	Oggetto		Redatto	Controllato Approvato

ELENCO AREE OCCUPATE CONCESSE IN DISPONIBILITA' O SERVITU' E PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ditta catastale	C.F./P.IVA	quota possesso	foglio	mapp	sub	coltura	classe	sup.catastale [mq]	Sup. Disponib./ Servitù [mq]	sup. Occ. Temp [mq]	NOTE
1	demanio pubblico dello stato per le opere idrauliche di II categoria	1000/1000	101		21	prato	3	9730	25	375	
					22	prato	3	6200		713	
					939	prato	3	370	77	340	attuale via Michelini
					940	prato	3	4280	112	903	
					941	prato	3	300	1	300	attuale via Michelini
2	acosea impianti				942	prato	3	3160	138	660	
					41	prato	3	1450		32	ex Acosea ora Comune
3	comune di ferrara		101		943	seminativo	1	6190	37	136	attuale via Michelini
					27	seminativo	1	16350		1353	
					1328	seminativo	1	5914		812	
					1297	ente urbano		719		31	
					1298	ente urbano		48	48	impianto consorzio	
					929	BCNC		470	374	attuale via Michelini	
4	YARA ITALIA SPA		101	1119	ente urbano		15958		80		
5	BENSER SRL DI MAZZANTI Andrea		101	208	104 BCNC		33386*		259		
6	B.M. SRL sede Rovigo		101	208	76 area urbana					71	
			101	208	89 area urbana					1351	
7	AIR LIQUIDE ITALIA SERVICE srl sede MI	superficia	101	930				2966		110	
		proprietaria									
	NUOVI LAVORI SRL sede FE		101 A						516	993	
	canale cittadino		101 B						565	1844	
	CANALE BOICELLI		101 C						404	1724	
	NON CENSITA										
* superficie particella											

VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2014

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	101	21		-	PRATO 3	97 30	A18; A2	Euro 33,59 L. 65.045	Agrario Euro 17,59 L. 34.055	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 n . 270781 in atti dal 11/12/1985
Notifica				Partita		1366				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2014

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditivo
1	101	22		-	PRATO 3	62 00	A18; A2	Euro 21,41 L. 41,447	Euro 11,21 L. 21,700	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 n . 270781 in atti dal 11/12/1985
Notifica				Partita		1366				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 939

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	101	939		-	PRATO 3	03 70	A18; A2	Euro 1,28 L. 2.473	Agrario Euro 0,67 L. 1.295	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 in atti dal 11/12/1985 (n. 270781)
Notifica				Partita		1366				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2014

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 940

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditivo	Agrario	
1	101	940		-	PRATO	3	42	80	A18; A2	Euro 14,78 L. 28.612	Euro 7,74 L. 14.980	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 n . 270781 in atti dal 11/12/1985
Notifica				Partita		1366						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)		
	Provincia di FERRARA		
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 941		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	101	941		-	PRATO 3	03 00	A18; A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 1,04 L. 2.006</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,54 L. 1.050</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,04 L. 2.006	Agrario Euro 0,54 L. 1.050	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 in atti dal 11/12/1985 (n. 270781)
Dominicale Euro 1,04 L. 2.006	Agrario Euro 0,54 L. 1.050										
Notifica				Partita		1366					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2014

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)	
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA	
	Foglio: 101 Particella: 942	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddit	Agrario
1	101	942		-	PRATO 3	31 60	A18; A2	Euro 10,91 L. 21.125	Euro 5,71 L. 11.060	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 n . 270781 in atti dal 11/12/1985

Notifica

1366

Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2016 - Ora: 13.07.15 Fine
Visura n.: T197884 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 101 Particella: 41

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Redditto	
1	101	41		-	PRATO 3	14 50	A18; A2	Dominicale Euro 5,01 L. 9.693	Agrario Euro 2,62 L. 5.075	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACOSEA IMPIANTI S.R.L. con sede in FERRARA		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/02/2015 protocollo n. FE0092780 in atti dal 10/07/2015 Rogante: BISSI Sede: FERRARA Registrazione: UU Sede: FERRARA n: 1619 del 20/03/2015 ATTO DI RETTIFICA (n. 4264.1/2015)	CODICE FISCALE 01642180382*

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)		
	Provincia di FERRARA		
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 943		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito								
1	101	943		-	SEMINATIVO 1	61 90	A18; A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 74,80</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L. 144.831</td> <td>Euro 33,57</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>L. 64.995</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 74,80	Agrario		L. 144.831	Euro 33,57			L. 64.995
Dominicale	Euro 74,80	Agrario															
	L. 144.831	Euro 33,57															
		L. 64.995															
Notifica		Partita		7601													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988 in atti dal 30/12/1988 Registrazione: .81/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2014

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 101 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA											
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito									
1	101	27		-	SEMINATIVO 1	1 63 50	A18; A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 197,57</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L. 382.549</td> <td>Euro 88,66</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>L. 171.675</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 197,57	Agrario		L. 382.549	Euro 88,66			L. 171.675	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n. 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Dominicale	Euro 197,57	Agrario																
	L. 382.549	Euro 88,66																
		L. 171.675																
Partita																		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2009 n. 1389.1/2009 in atti dal 06/03/2009 (protocollo n. FE0047561) Registrazione: Sede: R.ETT.INTESTAZIONE SU ISTANZA 42792/09			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2018 - Ora: 20.46.33 Fine
Visura n.: T350257 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 1328

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	101	1328		-	SEMINATIVO 1	59 14	A18; A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 71,46</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 32,07</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 71,46	Agrario Euro 32,07	FRAZIONAMENTO del 06/07/2017 protocollo n. FE0041991 in atti dal 06/07/2017 presentato il 06/07/2017 (n. 41991.1/2017)
Dominicale Euro 71,46	Agrario Euro 32,07										
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	COMUNE DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)									
	Provincia di FERRARA									
Catasto Fabbricati	Foglio: 101 Particella: 1297									

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1297		2		D/7				Euro 928,00	VARIAZIONE del 06/02/2017 protocollo n. FE0007069 in atti dal 06/02/2017 DECRETO N.05/2017 C. T. P. FERRARA (n. 903.1/2017)
Indirizzo	VIA DUE ABETI SNC piano: T-SI;											
Notifica	effettuata con prot. n. FE0133616/2015 del 09/11/15											
Annotazioni	di stadio: cessata materia del contendere per effetto di decreto di estinzione n. 05 emesso dalla c. t. p. di ferrara sez. n. 01 depositato il 16/01/2017 sul ricorso prot. n. fe0001534 del 13/01/2016.											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	CODICE FISCALE 00297110389*

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2018 - Ora: 19.18.38 Fine
Visura n.: T340379 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)			
	Provincia di FERRARA			
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 1297			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	101	1297		-	ENTE URBANO	07 19		Agrario
Notifica				Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2018 - Ora: 19.22.10 Fine
Visura n.: T341139 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)			
	Provincia di FERRARA			
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 1298			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	101	1298		-	ENTE URBANO	00 48		Agrario
Notifica				Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2018 - Ora: 19.26.49 Fine
Visura n.: T342082 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)										
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA										
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 1298										

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		101	1298				area urbana		48 m ²			Variazione del 04/12/2014 protocollo n. FE0216078 in atti dal 04/12/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 146992.1/2014)
Indirizzo VIA DUE ABETI SNC piano: T;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA										
	CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI
	00297110389*										(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/09/2016 - Ora: 11.44.20 Fine
Visura n.: T146502 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 101 Particella: 929

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	101	929		-	ENTE URBANO	04 70		Agrario	FRAZIONAMENTO del 27/07/1981 in atti dal 11/12/1985 (n. 270781)
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/09/2016 - Ora: 11.46.11 Fine
Visura n.: T147877 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)										
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA										
	Foglio: 101 Particella: 929										

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		101	929									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2015 protocollo n. FE0118459 in atti dal 30/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 71405.1/2015)
Indirizzo	VIA DUE ABETI piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/03/2018 - Ora: 18.50.32 Fine
Visura n.: T347926 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)			
	Provincia di FERRARA			
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 1119			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	101	1119		-	ENTE URBANO	1 59 58		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 101 n. 808						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)				
	Provincia di FERRARA				
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 208				

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	101	208		-	ENTE URBANO	3 33 86					FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. FE0007149 in atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 7149.1/2018)
Notifica				Partita			1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2018 - Ora: 20.56.03 Fine
Visura n.: T400769 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)									
	Provincia di FERRARA									
Catasto Fabbricati	Foglio: 101 Particella: 208 Sub.: 103									

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		101	208	103	2		C/2	1	219 m ²	Totale: 229 m ²	Euro 407,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo

VIA DUE ABETI n. 6/A piano: I;

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Annotazioni

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENSER S.R.L. con sede in FERRARA		01584620387*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 protocollo n. FE0016875 Voltura in atti dal 09/02/2007 Repertorio n.: 150783 Rogante: NOTAIO RICCIONI Sede: FERRARA Registrazione: UU Sede: FERRARA n: 99 del 12/01/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 855.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2018 - Ora: 11.00.18 Fine
Visura n.: T98287 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)										
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA										
	Foglio: 101 Particella: 208 Sub.: 104										

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		101	208	104								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/08/2014 protocollo n. FE0169152 in atti dal 19/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 121567.1/2014)
Indirizzo	VIA DUE ABETI n. 6/A piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2018 - Ora: 19.39.56 Fine
Visura n.: T393339 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 208 Sub.: 76

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		101	208	76			area urbana		74 m ²	Catastale		
Indirizzo VIA DUE ABETI piano: T;												

INTESTATO

N.	B.M. S.R.L. con sede in ROVIGO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			01140070291 *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2005 Repertorio n.: 65092 Rogante: CRISTOFORI FRANCESCO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 11044.1/2005)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2018 - Ora: 19.38.23 Fine
Visura n.: T393055 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA	
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 208 Sub.: 89	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		101	208	89			area urbana		1293 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/08/2014 protocollo n. FE0169127 in atti dal 19/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 121542.1/2014)

Indirizzo

VIA DUE ABETI piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. S.R.L. con sede in ROVIGO	01140070291*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2018 - Ora: 18.04.22 Fine
Visura n.: T339696 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 930 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		101	930	1	2		area urbana					Variazione del 14/10/2016 protocollo n. FE0127063 in atti dal 17/10/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 77098.1/2016)
Indirizzo VIA ENZO MICHELINI SNC piano: T;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIR LIQUIDE ITALIA SERVICE S.R.L. con sede in MILANO	03270040961*	(6) Superficie per 1/1
2	NUOVI LAVORI S.R.L. con sede in FERRARA	01316500386*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2016 Repertorio n.: 47893 Rogante: CARACCILO MARIO Sede: PADOVA			
Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 14487.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)			
	Provincia di FERRARA			
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 930			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit	Dominicale	Agrario
1	101	930		-	ENTE URBANO	29 66					Variazione del 11/10/2016 protocollo n. FE0126162 in atti dal 11/10/2016 presentato il 11/10/2016 (n. 126162.1/2016)
Notifica				Partita		1					
Annotazioni	di immobile: sr - superficie reale= 5900 mq										

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CALCOLO INDENNIZZO

COMUNE DI FERRARA		
<i>IDROVIA FERRARESE - 1° LOTTO 1° STRALCIO - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BOTTE SIFONE DEL CANALE CITTADINO ALL'ATTRAVERSAMENTO DEL CANALE BOICELLI</i>		
PROPONENTE: REGIONE EMILIA-ROMAGNA - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente		
Viale Aldo Moro, 30 - 40127 Bologna (BO)		
RIEPILOGO DEL CALCOLO DELL'INDENNITA' DA IMPEGNARE		
n. ditta	Ditta catastale	INDENNITA' DA IMPEGNARE
2	ACOSEA IMPIANTI S.R.L.	€ 47.34
3	COMUNE DI FERRARA	€ 3,647.71
4	YARA ITALIA S.P.A.	€ 246.58
5	BENSER S.R.L.	€ 798.29
6	B.M. S.R.L.	€ 4,382.88
7	NUOVI VALORI SRL	€ 339.04
SOMMANO		€ 9,461.84
RIEPILOGO		
A)	INDENNITA' DA IMPEGNARE	€ 9,461.84
B)	FRUTTI PENDENTI (SEMINATIVO)	€ 0.00
C)	PER IMPREVISTI, DANNI, ONERI VARI E OCCUPAZIONI DA DETERMINARE IN FASE ESECUTIVA	€ 7,000.00
SOMMANO		€ 16,461.84
ED IN CIFRA TONDA		€ 16,500.00

F.	N.	DITTA 3			Comune di Ferrara				Esproprio in aree non edificabili					Indennità occupaz. temp. o d'urgenza						Asservimento								
		sub	sup. catastale (MQ)	Zona PRGC	coltura effettiva	coltura catast.	sup. espropriata (MQ)	Valore Agricolo Medio	Indennità base	50%	x3	sup. espropriata (MQ)	sup. occ. Temp. (MQ)	totale superf. (MQ)	indennità unitaria a mq.	periodo di occupaz. Giorni	coeff. di applicazione	Indennità di occ. €	sup. asserv. (MQ)	indennità di asserv. a mq.	Indennità €							
101	27		16,350.00		seminativo						37.00	2.85	12.00		444.00		1353.00	1353.00	12.00	540	0.00022831	2,001.70						
101	943		6,190.00		seminativo												136.00	136.00	12.00	540	0.00022831	201.21						
101	1,297		719.00		area urbana												31.00	31.00	25.00	540	0.00022831	95.55						
101	1,298		48.00		area urbana												48.00	48.00	25.00	540	0.00022831	147.95						
101	1,328		5,814.00		seminativo												812.00	812.00	12.00	540	0.00022831	1,201.32						
											37.00																	
											37.00																	€ 0.00

intestazione ditta catastale effettivamente proprietaria					
nome e cognome	data di nascita	luogo	codice fiscale	quota	estremi di residenza
COMUNE DI FERRARA			0029710389	1000 / 1000	

Spazio riservato all'ente espropriante	
Osservazioni proprietari	

spese registrazione	cod. 737T		cod. 108T		cod. 649T		totale	€ 0.00
spese trascrizione								
tributi speciali								
Indennità da impegnare								€ 4,091.71
spese di registrazione e trascrizione								€ 0.00

DITTA 4		Comune di Ferrara			Esproprio in aree non edificabili					Indennità occupaz. temp. o d'urgenza					Asservimento								
F.	N.	sub	sup. catastale (MC)	Zona PRGC	cultura effettiva	cultura catast.	sup. espropriata (MC)	Valore Agricolo Medio	Indennità base	50%	x3	sup. espropriata (MC)	sup. occ. Temp. (MC)	totale superf. (MC)	Indennità unitaria a mq.	periodo di occupaz. (anni)	coeff. di applicazione	Indennità di occ. €	sup. asserv. (MC)	Indennità di asserv. a mq.	Indennità €		
101	1,119		15,958.00		area urbana	area urbana							80.00	80.00	25.00	540	0.00022831	246.58					
													80.00									€ 0.00	

intestazione ditta catastale effettivamente proprietaria					
nome e cognome	data di nascita	luogo	codice fiscale	quota	estremi di residenza
YARA ITALIA S.P.A.			01974300821	1000 / 1000	

Spazio riservato all'ente espropriante	
Osservazioni proprietari	

Spese registrazione	cod. 737T	<input type="text"/>	cod. 109T	<input type="text"/>	cod. 649T	<input type="text"/>	totale	€ 0.00
Spese trascrizione	<input type="text"/>							
tributi speciali	<input type="text"/>							
							Indennità da impegnare	€ 246.58
							spese di registrazione e trascrizione	€ 0.00

DITTA 5		Comune di Ferrara			Esproprio in aree non edificabili			Indennità occupaz. temp. o d'urgenza						Asservimento								
F.	N.	sub	sup. catastale (MC)	Zona PRGC	coltura effettiva	coltura catast.	sup. espropriata (MC)	Valore Agricolo Medio	Indennità base	50%	x3	sup. espropriata (MC)	sup. occ. Temp. (MC)	totale superf. (MC)	indennità unitaria a mq.	periodo di occupaz. Giorni	coeff. di applicazione	Indennità di occ. €	sup. asserv. (MC)	indennità di asserv. a mq.	Indennità €	
101	208	104	33.386,00		area urbana	area urbana							259,00	259,00	25,00	540	0,00022831	796,29				€ 0,00
													259,00							0,00		€ 798,29

intestazione ditta catastale effettivamente proprietaria				
nome e cognome	data di nascita	luogo	codice fiscale	estremi di residenza
BENSER S.R.L.			01384620387	1000 / 1000

Spazio riservato all'ente espropriante
 Osservazioni proprietari

spese registrazione	cod. 737T		cod. 109T		cod. 649T		totale	€ 0,00
spese trascrizione								
tributi speciali								

indennità da impegnare
 € 798,29

spese di registrazione e trascrizione
 € 0,00

DITTA 6		Comune di Ferrara				Esproprio in aree non edificabili				Indennità occupaz. temp. o d'urgenza					Asservimento								
F.	N.	sub	sup. catastale (MQ)	Zona PRGC	coltura effettiva	coltura catast.	sup. espropriata (MQ)	Valore Agricolo Medio	Indennità base	50%	x3	sup. espropriata (MQ)	sup. Temp. (MQ)	sup. occ. (MQ)	totale superi. (MQ)	indennità unitaria a mq.	periodo di occupaz. Giorni	coeff. di applicazione	Indennità di occ. €	sup. asserv. (MQ)	Indennità di asserv. a mq.	Indennità €	
101	208	76	33,386,00		area urbana	area urbana						71,00	1351,00	71,00	71,00	25,00	540	0,00022831	218,84				
101	208	89	33,386,00		area urbana	area urbana						1351,00	1351,00	1351,00	1351,00	25,00	540	0,00022831	4,164,04				
														1422,00						€ 4,382,88	0,00		€ 0,00

intestazione ditta catastale effettivamente proprietaria				
nome e cognome	data di nascita	luogo	codice fiscale	estremi di residenza
B.M. S.R.L.			01140070281	1000 / 1000

Spazio riservato all'ente espropriante
 Osservazioni proprietari

spese registrazione cod. 737T cod. 109T cod. 649T totale € 0,00
 spese trascrizione
 tributi speciali

indennità da impegnare
€ 4,382,88

spese di registrazione e trascrizione
€ 0,00

DITTA 7		Comune di Ferrara				Esproprio in aree non edificabili				Indennità occupaz. temp. o d'urgenza						Asservimento							
F.	N.	sub	sup. catastale (MQ)	Zona PRGC	coltura effettiva	coltura catast.	sup. espropriata (MQ)	Valore Agricolo Medio	Indennità base	50%	x3	sup. espropriata (MQ)	sup. occ. Temp. (MQ)	totale superf. (MQ)	indennità unitaria a mq.	periodo di occupaz. Giorni	coeff. di applicazione	Indennità di occ. €	sup. asserv. (MQ)	Indennità di asserv. a mq.	Indennità €		
101	930		2.966,00		area urbana	area urbana							110,00	110,00	25,00	540	0,00022831	339,04					
																						€ 0,00	

intestazione ditta catastale effettivamente proprietaria			
nome e cognome	data di nascita	luogo	estremi di residenza
NUOVI VALORI SRL (Prop.)			
		0131/6500386	
		1000 / 1000	

Spazio riservato all'ente espropriante

Osservazioni proprietari

spese registrazione	cod. 737T		cod. 109T		cod. 648T		totale	€ 0,00
spese trascrizione								
tributi speciali								
Indennità da impegnare								€ 339,04
spese di registrazione e trascrizione								€ 0,00